

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

vom 13. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Dezember 2023)

zum Thema:

**Flächenentwicklung in Alt-Hohenschönhausen: Mehr Transparenz schaffen**

und **Antwort** vom 20. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Dez. 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 17 607

vom 13. Dezember 2023

über Flächenentwicklung in Alt-Hohenschönhausen: Mehr Transparenz schaffen

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Lichtenberg um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben und ist in die Beantwortung der Fragen eingeflossen.

Frage 1:

Welche Planung gibt es für die Fläche Werneuchener Straße 19 A / B (ehemals Discounter Thomas Philipps und Wilkö-Fliesenmarkt) in Alt-Hohenschönhausen?

Antwort zu 1:

Für das Grundstück Werneuchener Straße 19 A-C wurde ein positiver Vorbescheid zur Errichtung eines Gebäudes mit Büros und nicht störenden gewerblichen Nutzungen erteilt und bereits einmal verlängert.

Ein weiterer Vorbescheid zur Errichtung eines Wohngebäudes wurde negativ beschieden. Dem Widerspruch konnte seitens des BWA nicht abgeholfen werden, so dass dieser nunmehr bei der zuständigen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen zur Prüfung vorliegt.

Frage 2:

Welche Planung gibt es für die sich nordöstlich anschließende Fläche bis zur Freienwalder Straße?

Antwort zu 2:

Für das Grundstück Freienwalder Straße 12 wurde das vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren 11-115 VE eingeleitet. Planungsziel ist die Sicherung von Flächen zur Errichtung eines Hotels und von Wohnungen für Senioren/Seniorinnen und Studierende.

Frage 3:

Was soll mit dem Grundstück auf dieser Fläche unmittelbar an der Freienwalder Straße geschehen, auf dem sich seit geraumer Zeit ein Schuttberg befindet? Aus welchem Grund ist hier offenbar keine Entwicklung zu bemerken?

Antwort zu 3:

Die Fläche unmittelbar an der Freienwalder Straße ist Bestandteil des Geltungsbereiches des o.g. vorhabenbezogenen B-Planverfahrens. Hier soll das Hotel entstehen.

Der Vorhabenträger zeigt momentan keine Aktivitäten, um das vorhabenbezogene B-Planverfahren fortzuführen. Der Grund ist nicht bekannt.

Berlin, den 20.12.2023

In Vertretung

Slotty

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen