

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Danny Freymark (CDU)** und **Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)**

vom 13. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Dezember 2023)

zum Thema:

**Aktueller Stand der Mängelbeseitigung in den landeseigenen Mietwohnungen  
der HOWOGE am Mühlengrund**

und **Antwort** vom 22. Dezember 2023 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Dez. 2023)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark und  
Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)  
über

die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/17617  
vom 13. Dezember 2023

über Aktueller Stand der Mängelbeseitigung in den landeseigenen Mietwohnungen der  
HOWOGE am Mühlengrund

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE) um eine Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie ist der aktuelle Stand der Mängelbeseitigung in den landeseigenen Gebäuden am Mühlengrund? Welche Mängel bestehen noch, welche sind hinzugekommen und welche Mängel wurden beseitigt (bitte um detaillierte Auflistung)?

Frage 4:

Welche Mängel wurden von den in der Anfrage Nr. 19/11.425 vom 30. März 2022 aufgelisteten Punkte restlos beseitigt und welche Mängel sind noch offen (bitte um Auflistung der Gründe / Ursachen, falls nicht alle Mängel beseitigt werden konnten)?

Antwort zu 1 und 4:

Die bisher 298 dokumentierten Mängel in dem Objekt Mühlengrund konnten auf 11 in Bearbeitung befindliche Mängel reduziert werden.

Die bestehenden Mängel beziehen sich auf folgende Baugruppen:

- Wand/Hellhörigkeit/Schall
- Wand/Decke/Qualität
- Wand/Decke/Riss
- Wand/Geruch

Diese Mängel werden bis Ende Januar 2024 beseitigt.

Frage 2:

In wie vielen Wohnungen des genannten Objekts wurden seit März 2022 bauliche Mängel festgestellt und um welche Mängel handelt es sich konkret (bitte um detaillierte Auflistung)?

Antwort zu 2:

In 114 Wohneinheiten des Objektes am Mühlengrund wurden seit März 2022 bauliche Mängel festgestellt. Hier ist darauf hinzuweisen, dass im März 2022 234 Wohneinheiten durch die HOWOGE übernommen wurden.

Auf die Beantwortung der Fragen 1, 2 und 3 zur Schriftlichen Anfrage Nr. 19/11425 wird verwiesen.

Frage 3:

Welche Sanierungsarbeiten wurden seit März 2022 durchgeführt, um diese Mängel zu beseitigen (bitte detaillierte Auflistung)?

Antwort zu 3:

Die seit März 2022 durchgeführten Sanierungsarbeiten entsprechen denen, welche den Antworten zu den Fragen 1, 2 und 3 zur Schriftlichen Anfrage Nr. 19/11425 zu entnehmen sind.

Berlin, den 22.12.23

In Vertretung

Machulik

.....

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen